



Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 97027/2022

V Břeclavi dne 23.06.2022

Spisová značka: MUBR-S 144814/2021 ŽP/Vy

Vyřizuje: Ing. Lucia Vyrubalíková

Telefon: 519 311 226

E-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne... 23.6.2022

Veřejná vyhláška

Rozhodnutí

o změně stavby před dokončením

Městský úřad Břeclav

dne... 23.6.2022

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

název: **Obec Zaječí**
sídlo: **Školní 401, 691 05 Zaječí**
IČO: **002 83 746**
CZ-NACE: **84110**

I. vydává

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 118 stavebního zákona **povolení ke změně stavby před dokončením vodního díla:**

Rekonstrukce dešťové kanalizace ulice Hlavní, obce Zaječí

na pozemcích parc. č.: 1596/5 (ostatní plocha), 1762/7 (ostatní plocha), 3193/1 (ostatní plocha), 4797/10 (ostatní plocha), 4855/117 (ostatní plocha), 4855/149 (ostatní plocha), 4855/184 (ostatní plocha), 4855/185 (ostatní plocha), 4855/203 (ostatní plocha), 5013/49 (ostatní plocha), 5013/68 (ostatní plocha), 5065/84 (ostatní plocha), 5973/1 (ostatní plocha), 4797/11 (ostatní plocha), 4855/141 (ostatní plocha), 4855/142 (ostatní plocha), 4855/143 (ostatní plocha), 4855/159 (ostatní plocha), 4855/161 (ostatní plocha), 1764/3 (zahrada), 2883/126 (ostatní plocha), 4754/1 (ostatní plocha) a 4797/5 (ostatní plocha) v k.ú. Zaječí, v obci Zaječí, v okrese Břeclav, v kraji Jihomoravském,

povoleného rozhodnutím Městského úřadu Břeclav, odborem stavebního a životního prostředí pod č. j. MUBR 183982/2019 ze dne vyhotovení 04.11.2019, právní moc 07.12.2019, sp. zn. MUBR-S 94231/2019 ŽP/Ka, kde byl stanoven termín pro dokončení stavby 31.12.2022

v tomto rozsahu:

1. Platnost společného povolení č.j. MUBR 183982/2019 ze dne 04.11.2019, právní moc 07.12.2019 se **prodlužuje o dva roky, tedy do 07.12.2023.**
2. Výrok č. III nově zní: **stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.12.2024.**

II. stanoví podmínky pro změnu stavby před dokončením

1. Budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádření:
 - a) **CETIN a.s., č.j. 626004/22 ze dne vyhotovení 28.04.2024**
 - SEK Cetin v těsném sousedství a souběhu s projektovanou trasou budou vyvěšeny.
 - b) **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne vyhotovení 11.03.2022**
 - v případě střetu sítí, musí být navržena přeložka dotčeného úseku vodovodu a kanalizace.

Veškeré další podmínky rozhodnutí o společném povolení stavby zůstávají nadále v platnosti.

Odůvodnění

Žadatel, Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí, IČO: 002 83 746, podal dne 06.10.2021 u vodoprávního úřadu žádost o změnu stavby před dokončením podle ustanovení § 15 vodního zákona a § 118 stavebního zákona - prodloužení platnosti společného povolení a prodloužení termínu pro dokončení stavby vodního díla „Rekonstrukce dešťové kanalizace ulice Hlavní, obce Zaječí“, vydaného rozhodnutím MěÚ Břeclav, vodoprávního úřadu č. j.: MUBR 183982/2019 ze dne vyhotovení 04.11.2019, právní moc 07.12.2019.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení. Z důvodu nedostatků dokladů k žádosti bylo řízení přerušeno usnesením č. j.: MUBR 179431/2021 ze dne vyhotovení 19.11.2021, kde byl žadatel zároveň vyzván k doplnění chybějících dokladů. Dne 19.01.2022 bylo požádáno o prodloužení přerušení řízení do 15.04.2022. Vodoprávní úřad žádosti vyhověl usnesením č.j.: MUBR 24105/2022 ze dne vyhotovení 01.02.2022. Požadované doklady doložil žadatel dne doručení 29.04.2022, tímto dnem bylo zahájeno pokračování vodoprávního řízení.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E05261/22 ze dne vyhotovení 05.02.2022,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 220127-0902383763 ze dne vyhotovení 27.01.2022,
- vyjádření Internet4you.cz, spol. s r.o., ze dne vyhotovení 27.01.2022,

- souhlas s prodloužením platnosti stanoviska Policie ČR DI Břeclav, č.j. KRPB-21440-2/ČJ-2022-060406-KAM ze dne vyhotovení 27.01.2022,
- stanovisko GasNet, s.r.o., č.j. 5002543420 ze dne vyhotovení 07.02.2022,
- vyjádření EG.D, a.s., č.j. E7456-26163299 ze dne vyhotovení 28.01.2022,
- souhlas EG.D, a.s., č.j. M49992-27053618 ze dne vyhotovení 10.02.2022,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR, č.j.: KRPB-2865-81/ČJ-2022-0600MN-MAT ze dne vyhotovení 03.02.2022,
- prodloužení platnosti vyjádření Obce Zaječí, č.j.: OUZA/103/2022 ze dne vyhotovení 07.02.2022,
- sdělení Lesy ČR, s.p., č.j.: LCR004/001288/2022 ze dne vyhotovení 15.02.2022,
- vyjádření Národního památkové ústavu, č.j.: NPU-371/7662/2022 ze dne vyhotovení 28.01.2022,
- vyjádření Vak Břeclav, a.s., č.j.: POZ-2022-000713 ze dne vyhotovení 11.03.2022,
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 529587/22 ze dne vyhotovení 23.2.2022,
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o., s prodlouženou platností do 31.12.2022,
- závazné stanovisko MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn.: 124956/2022-7460-OÚZ-BR ze dne vyhotovení 01.02.2022,
- prodloužení platnosti obce Zaječí č.j. OUZA/104/2022 ze dne vyhotovení 07.02.2022,
- závazné stanovisko MěÚ Břeclav, OSŽP, orgán státní správy lesů, č.j. MUBR 32002/2022 ze dne vyhotovení 17.02.2022,
- stanovisko správce povodí – povodí Moravy s.p., č.j. PM-5096/2022/5203/Čer ze dne vyhotovení 16.02.2022,
- správní poplatek.

Vodoprávní úřad pořídil následující doklady:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 21.04.2022,
- výpis z registru osob a obyvatel ze dne 21.04.2022,
- spis MUBR-S 94231/2019 ŽP/Ka ve věci společného povolení stavby.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a správního řádu, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení ve věci změny stavby před dokončením - prodloužení platnosti společného povolení a prodloužení termínu pro dokončení stavby vodního díla všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou č.j. MUBR 69995/2022 ze dne vyhotovení 04.05.2022. Jelikož byly speciálnímu stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření dle § 115 odst. 8 vodního zákona. Citovanou vyhláškou byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k návrhu do 15ti dnů od obdržení vyhlášky. Vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Břeclav, Obecního úřadu Zaječí i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Následně měli účastníci řízení 3 denní lhůtu pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí. V dané 15ti denní lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. V dané 3 denní lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Podle odůvodnění žádosti stavba nemůže být v původně zamýšleném termínu dokončena z důvodu časové návaznosti na akci „II/421 Zaječí“ investora Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., který bude následně budovat konstrukci vozovky nad zrekonstruovanou dešťovou kanalizací.

- b) Žadatel požádal o prodloužení platnosti povolení před uplynutím platnosti povolení a před zahájením prací v souladu s § 12 odst. 4 vodního zákona a § 94p odst. 5 stavebního zákona.
- c) Vodoprávní úřad z vyjádření vlastníků inženýrských sítí (Vak Břeclav, a.s., a Cetin a.s.) zjistil změny v průběhu stávajících sítí a proto do podmínek stanovil podmínky nové.
- d) V rámci vodoprávního řízení se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto dotčené správní úřady: závazné stanovisko MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn.: 124956/2022-7460-OÚZ-BR ze dne vyhotovení 01.02.2022, závazné stanovisko MěÚ Břeclav, OSŽP, orgán státní správy lesů, č.j. MUBR 32002/2022 ze dne vyhotovení 17.02.2022, podmínky uložené v závazných stanoviscích byly již zapracovány do rozhodnutí č.j. MUBR 183982/2019 ze dne vyhotovení 04.11.2019 a zůstávají v platnosti.
- e) K předložené dokumentaci byla vydána odborná posouzení, znalecké posudky apod. těchto právnických a fyzických osob: nebyly vydány.
- f) Správní poplatek 1000,- Kč zaplatil stavebník dne 10.05.2022.
- g) O podaných námitkách a připomínkách účastníků řízení bylo rozhodnuto takto: v průběhu řízení nebyly podány žádné námitky a připomínky.
- h) vypořádání se s podmínkami vlastníku inženýrských sítí:
Vak Břeclav, a.s., č.j.: POZ-2022-000713 ze dne vyhotovení 11.03.2022:

podmínka č. 1. Vzhledem ke stáří a technickému stavu vodovodního potrubí v zájmovém území je nutné v místech realizace nových povrchů provést jeho výměnu.

Podmínce nebylo vyhověno a nebyla uložena v podmínkách rozhodnutí, neboť v rozhodnutí o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení platnosti povolení stavby vodního díla nemohou být řešeny navazující stavby jiného vlastníka, které nesouvisí s předmětem záměru.

podmínka č. 2. Projektant si musí neodkladně zjistit aktuální existenci sítí, která musí být zapracována do PD.

Podmínce nebyla uložena v podmínkách rozhodnutí, neboť k žádosti o změnu stavby před dokončením byla doložena situace aktuální trasy stávajících sítí. Investor má v rozhodnutí o společném povolení stavby stanovenou povinnost nechat si vytyčit všechny stávající inženýrské sítě. Nová trasa vodovodu a trasa kanalizace byla zanesena do projektové dokumentace.

podmínka č. 7 Uliční vpusti, odvodňovací žlaby, či jiné objekty musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu. Ke kontrole bude přizván zástupce provozního střediska Hustopeče. Kontrola bude potvrzena písemným záznamem.

Podmínce nebyla uložena v podmínkách rozhodnutí, neboť umístění výše uvedených objektů není součástí rekonstrukce dešťové kanalizace, ale navazující rekonstrukce vozovky.

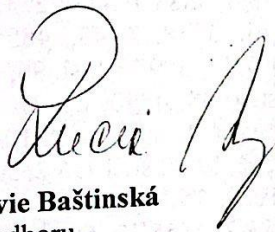
Ostatní podmínky spol. Vak Břeclav a.s., byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

- i) Posouzení vodoprávního úřadu: vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností

účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, vodním zákonem předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Lucia Vyrubalíková



Rozdělovník:

Doručí se:

I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)

1. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka – zde
2. Obecní úřad Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí

Obecní úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dnů. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, nám. TGM 3, 690 81 Břeclav.

II. Účastníci vodoprávního řízení (do vlastních rukou)

3. Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí
4. Ladislav Pál [redacted]
5. Eva Pálková [redacted]
6. Jan Pavlica, [redacted]
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
8. EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
9. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

10. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
11. Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín
12. Policie ČR, územní odbor Břeclav, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav
13. GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
14. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
15. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

III. Účastníci vodoprávního řízení (veřejnou vyhláškou)

16. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): 5013/51, st. 1071, 4855/151, 4855/150, 4855/213, st. 638, st. 637, st. 636, st. 639, st. 654, st. 669, st. 721, st. 944/1, st. 1912, st. 744, st. 643, st. 642, st. 124, st. 122, st. 120/1, st. 118, st. 116/1, st. 115, st. 112, st. 111, st. 1975, st. 103, st. 102/1, st. 99, st. 44/1, st. 42, st. 41/1, st. 38, st. 37, st. 34, st. 33, st. 30/2, st. 30/1, st. 28, st. 26, st. 24, st. 1040, st. 734, st. 750, st. 1039, st. 606, 5888/4, 5888/1, 4774/2, 3194/6, 3194/12, 3194/11, 5946, 5906, 4885/20, 4855/131, 4855/76, 5958, 6343, 4855/126, 4855/212, 4751/6, 4751/4, 4751/3, 3097/4, 3097/8, 3097/11, 3097/14, 3097/64, st. 96, st. 98, st. 527, st. 529, st. 530, st. 531, st. 532, st. 533, st. 534, st. 535, st. 1008, st. 90, st. 627, st. 86, st. 483, st. 482, st. 481, st. 448, st. 447, st. 446, st. 455, st. 439, st. 438, st. 436, st. 1071, st. 613, st. 733, st. 732, st. 662, st. 656, st. 687/1, st. 686, st. 1908, st. 1907, st. 1956/2, st. 330, st. 329/1, st. 329/2, st. 593/1, 4855/144, 5907, 5998, 1791, 5929, 756/2, 752/1, 5065/84, 1278/3, 1278/2, 1275, 6000, 4754/18, 4855/184, 4855/230, 5973/2, 4855/13, 5973/1, 5927, 1596/5, 1596/2, 1596/1, 6021 k.ú. Zaječí

IV. Dotčené orgány (doporučeně)

17. Městský úřad Podivín, stavební úřad, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín
18. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení úřadu územního plánování – zde
19. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení zemědělství a ochrany přírody, orgán odpadového hospodářství - zde
20. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení zemědělství a ochrany přírody, orgán lesního hospodářství – zde
21. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (hjyaavk)